На основу Решења Привредног суда у Сомбору, посл. бр. Ст. бр. 13/2015 од 03.06.2016. године, а у складу са чланoм 131, 132,133,135 и 136 Закона о стечају («*Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011, 71/2012 - Одлука УС и 83/2014)* и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник РС» број 13/2010*), као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника *(«Службени гласник РС», број 89/2015),* уз претходно прибављену сагласност Одбора поверилаца од 21.03.2019. године, Агенција за лиценцирање стечајних управника, као стечајни управник стечајног дужника

**РАДИО СОМБОР АД Сомбор -** **у стечају**

**ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица**

**методом јавног надметања**

**Предмет продаје је стечајни дужник** **РАДИО СОМБОР АД Сомбор -** **у стечају, Трг светог Ђорђа бр. 1, Сомбор, мб 08046280 са најзначајнијом имовином.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Најзначајнија имовина** | **Почетна цена**  **РСД** | **Депозит**  **РСД** |
| Антенски стуб висине 54м са пратећом опремом на КП 18954 уписаној у Лист непокретности број 5257 КО Сомбор II и три рекламна паноа – билборда димензија 4mx3m, постављена на излазним правцима из Сомбора (на путу према Апатину, Бездану и Кљајићеву) и то на КП 8732/1 КО Сомбор I, КП 10135 КО Сомбор I и КП 28149 КО Сомбор I, према опису и спецификацији у продајној документацији. | **1.229.510,00** | **491.804,00** |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, **изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара.** Профактура се мора преузети на адреси Трг светог Ђорђа бр. 1, Сомбор, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника **или писаним захтевом путем електронске поште.** Крајњи рок за преузимање профактуре, односно уплату и преузимање продајне документације је до:

**02.06.2021. године**.

* **уплате депозит** на текући рачун стечајног дужника **број 325-9500600061012-53 код „Војвођанска банка“ а.д. Нови Сад,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **04.06.2021. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије бр. 23, 6. спрат, најкасније до **04.06.2021. године** до 14:00 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу и у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **11.08.2021. године**.
* **потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита.** Изјава чини саставни део продајне документације;
* потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању. Након откупа продајне документације иста се може разгледати сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније до **04.06.2021.** године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **09.06.2021. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, поверенику стечајног управника морају предати: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), оверено овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** **одржаће се** дана **11.06.2021. године** у 11:00часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Подручна јединица за стечај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр.10, Vспрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до у 10:50 часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року **од 5 радних дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошким мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура, те да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.

НАПОМЕНА: У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеном огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен банкарском гаранцијом) биће задржани до доношења олуке Комисије за заштиту конкуренције о поднетој пријави купца.

Oвлашћено лице: повереник Предраг Ерић, контакт телефон: 064/ 161 74 14, email: [predrageric78@gmail.com](mailto:predrageric78@gmail.com).